

**Einsparungen durch die Baubeschlüsse des Rates
am 19.07.2013 (Verzicht auf PH-Standard),
Umplanungskosten und Bauzeitverzögerung**

Bauvorhaben, Vorlagen-Nr.	Einsparung Investition	in %	Einsparung langfristig (Kapitalwert)	in %	Einsparung Miete pro Jahr	Um- planungs- kosten	Monate Bauzeit- verzögerung
Grundschule Fühlinger Weg, 2967/2012/1	925.000	7,2%	1.497.600	9,8%	110.100	80.000	8
Hilde-Domin-Schule, 3563/2012	550.000	12,1%	1.063.800	19,8%	60.700	0	0
Erweiterung Apostelgymnasium, 0642/2013	875.900	4,5%	2.198.800	40,4%	75.900	80.000	NN
Erweiterung Johann-Bendel- Realschule, 1569/2013	362.400	7,1%	545.900	10,4%	22.700	60.000	9
Erweiterung Geschwister- Scholl-Realschule, 0050/2013	234.300	4,8%	445.600	8,6%	21.100	40.000	4
Summe	2.947.600		5.751.700		290.500	260.000	

© Dr. Burkhardt Krems, Köln 24.07.2013

Datengrundlagen: Die zitierten Ratsdokumente der Stadt Köln

Alle Angaben und Berechnungen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Bauvorhaben, Vorlagen-Nr.	Beschluss	Investitionssummen			Kapitalwerte			Weitere Daten	
		EnEv2009	anderer Standard	PH	EnEv2009	anderer Standard	PH	Datum	Wert
1 Grundschule Fühlinger Weg, 2967/2012/1	EnEv2009	12.800.000	13.100.000	13.725.000	15.316.805	15.646.240	16.814.416	einschl. Einrichtung	500.000
Mehrkosten			2,3%	4,8%		2,2%	7,5%	Umplanungskosten	80.000
Mehrkosten PH / in %			925.000	7,2%		1.497.611	9,8%	Umplanungsdauer	8
Daten laut "Inv.-Vergleich"		12.807.028	13.121.872	13.716.729				Verzögerungskosten	ja, NN
Mehrkosten			2,5%	4,5%				Miete PH zusätzl.	110.100
Mehrkosten PH / in %			909.702	7,1%				in % d. Mehrkosten	11,9%
Zum Vergleich: alte Ratsvorlage 2967/2012		13.095.000	13.393.000	13.725.000	16.866.996	16.871.406	16.610.877		
Mehrkosten			2,3%	2,5%		0,0%	-1,5%		
Mehrkosten PH / in %		630.000		4,8%		-256.119	-1,5%		
2 Hilde-Domin-Schule, 3563/2012	KS (wie Planung)		4.539.000	5.089.000		5.372.632	6.436.477	einschl. Einrichtung	
Mehrkosten PH / in %			550.000	12,1%		1.063.845	19,8%	Umplanungskosten	0
Daten laut "Inv.-Vergleich"			4.684.829	5.514.033				Umplanungsdauer	0
Mehrkosten PH / in %			829.203	17,7%				Verzögerungskosten	
								Miete PH zusätzl.	60.700
								in % d. Mehrkosten	11,0%
3 Erweiterung Apostelgymnasium, 0642/2013	EnEv2009	5.096.800	5.160.700	5.972.700	5.439.699	5.756.423	7.638.457	einschl. Einrichtung	
Mehrkosten			1,3%	15,7%		5,8%	32,7%	Umplanungskosten	80.000
Mehrkosten PH / in %			875.900	17,2%		2.198.758	40,4%	Umplanungsdauer	NN
Daten laut "Inv.-Vergleich"		4.742.512	4.807.448	5.564.245				Verzögerungskosten	
Mehrkosten			1,4%	15,7%				Miete PH zusätzl.	75.900
Mehrkosten PH / in %			821.733	17,3%				in % d. Mehrkosten	8,7%
4 Erweiterung Johann-Bendel- Realschule, 1569/2013	EnEv2009	4.926.800	5.020.200	5.289.200	5.224.501	5.306.192	5.770.362	einschl. Einrichtung	145.000
Mehrkosten			1,9%	5,4%		1,6%	8,7%	Umplanungskosten	60.000
Mehrkosten PH / in %			362.400	7,4%		545.861	10,4%	Umplanungsdauer	9
Daten laut "Inv.-Vergleich"		4.709.120	4.804.002	5.063.958				Verzögerungskosten	NN

Mehrkosten		2,0%	5,4%					Miete PH zusätzl.	22.700
Mehrkosten PH / in %		354.838	7,5%					in % d. Mehrkosten	6,3%
5 Erweiterung Geschwister-Scholl-Realschule, 0050/2013	EnEv2009	4.867.100	4.974.700	5.101.400	5.185.840	5.285.325	5.631.467	einschl. Einrichtung	321.000
Mehrkosten			2,2%	2,5%		1,9%	6,5%	Umplanungskosten	40.000
Mehrkosten PH / in %			234.300	4,8%		445.627	8,6%	Umplanungsdauer	4
Daten laut "Inv.-Vergleich"		4.724.490	4.833.037	4.941.635				Verzögerungskosten	0
Mehrkosten			2,3%	2,2%				Miete PH zusätzl.	21.100
Mehrkosten PH / in %			217.145	4,6%				in % d. Mehrkosten	9,0%
6 Erweiterung Heinrich-Mann-Gymnasium, 0751/2013	PH	9.502.500	9.539.600	9.702.300	10.091.858	10.044.904	10.323.936	einschl. Einrichtung	443.100
Mehrkosten			0,4%	1,7%		-0,5%	2,8%	Umplanungskosten	40.000
Mehrkosten PH / in %			199.800	2,1%		232.079	2,3%	Umplanungsdauer	3
Daten laut "Inv.-Vergleich"		8.632.550	8.669.949	8.830.638				Verzögerungskosten	0
Mehrkosten			0,4%	1,9%				Miete PH zusätzl.	12.200
Mehrkosten PH / in %			198.088	2,3%				in % d. Mehrkosten	6,1%

Datengrundlagen: Die zitierten Ratsdokumente der Stadt Köln

Alle Angaben und Berechnungen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.